

「冷凍自動倉庫」新設

2027年春
NEW OPEN!



in袖ヶ浦

湾岸エリア および主要空港へのアクセスが良好で、アクアラインを利用して首都圏へのスムーズなアクセスが可能となります。

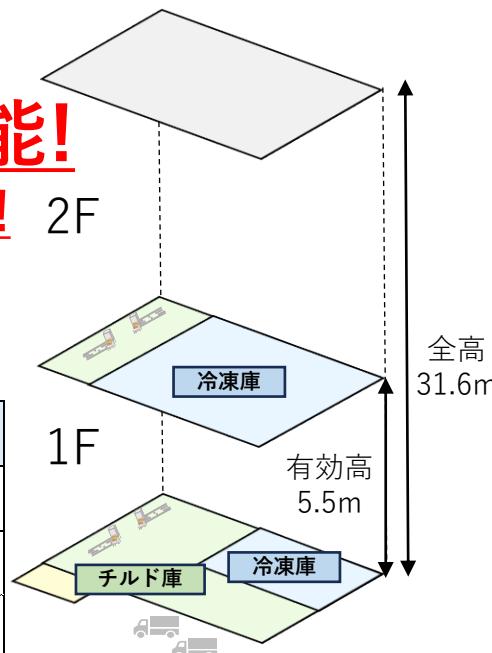


365日稼働!
最大3000PL保管可能!
ご相談お待ちしております!!

<床面積および断面図>

単位：m²

種別		床面積
2F	冷凍庫 -25°C	1218.91
1F	チルド庫 +5°C	971.52
	冷凍庫 -25°C	397.68



館山自動車道

姉崎袖ヶ浦ICより3分 (2km)
姉ヶ崎線「姉ヶ崎駅」より14分 (7.4km)
JR「木更津駅」より25分 (21km)

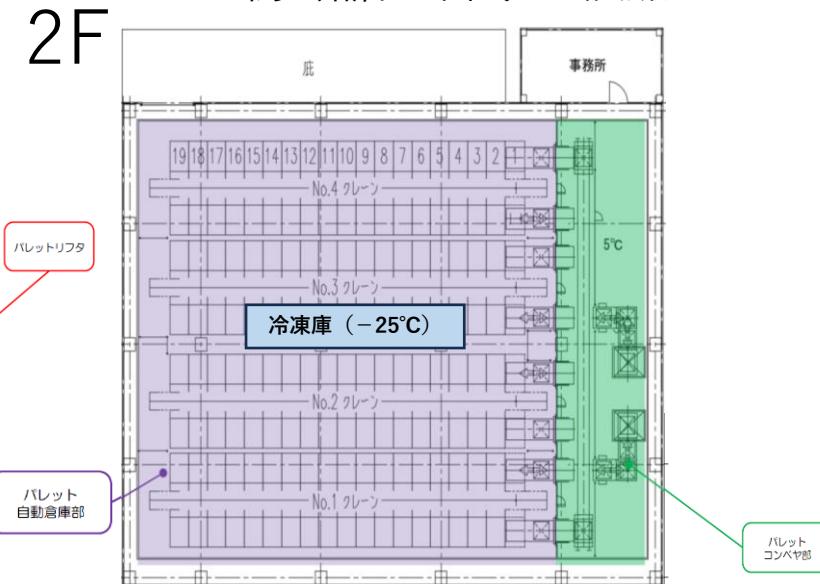
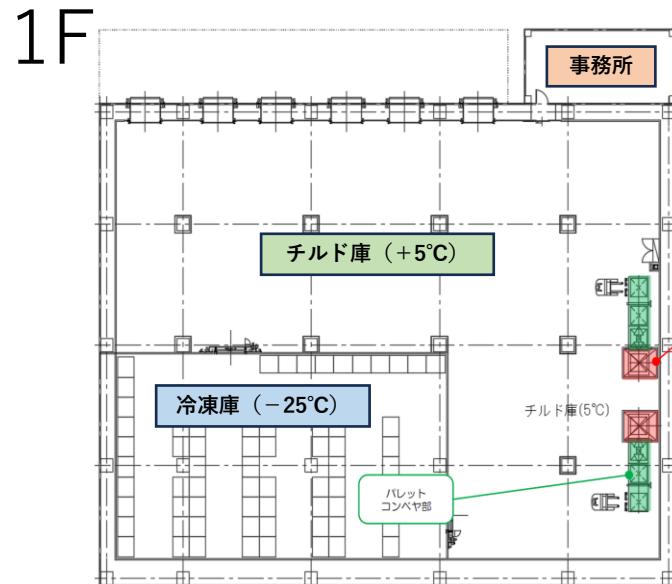
<交通機関>

◆バス 日東交通
姉ヶ崎線「姉ヶ崎駅」より茅野行 23分
「滝ヶ沢団地」にて下車 徒歩6分

冷凍自動倉庫詳細は裏面へ→

一冷凍自動倉庫概要一

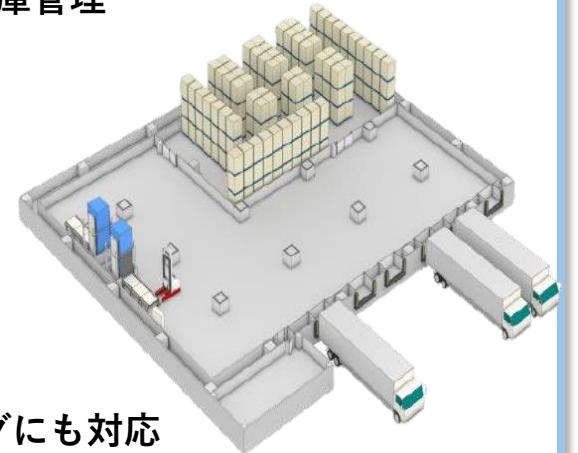
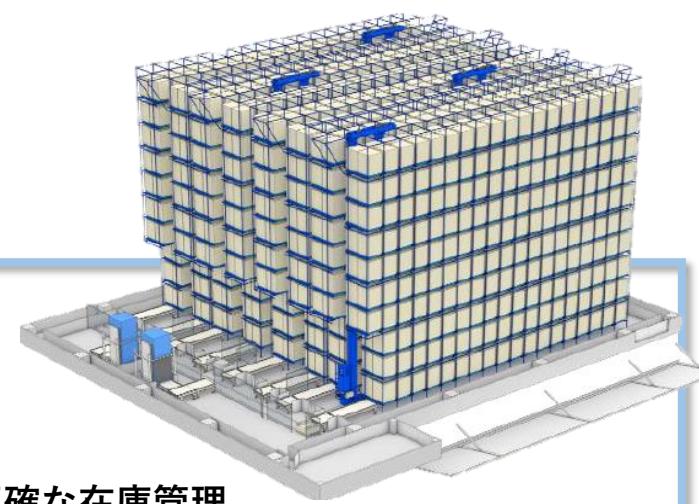
物件名称	(仮称) 袖ヶ浦冷凍自動倉庫	
所在地	千葉県袖ヶ浦市上泉字鎌田1181番1 ※道の駅 (tassoの森) の向かい	
面積	敷地面積 (併設センター含む) 7343.56㎡ (2221.42坪)	
	延床面積 2975.53㎡ (900.10坪) ※冷凍倉庫のみ	
	建坪面積 1369.20㎡ (414.18坪) ※冷凍倉庫のみ	
竣工時期	2027年2月 (予定)	
取扱商品	冷凍商品 (一部チルド商品)	
アクセス	姉崎袖ヶ浦ICより3分 (2km)	
スペック	最大保管能力 3008PL	
	温度帯 -25℃~+5℃	
	床荷重 1階: 1.5t/㎡、2階: 4t/㎡	
	トラックバース 6台 (大型: 4台、4t: 2台)	
	設備	パレットリフタ (垂直搬送機) : 2基 搬送能力: 80PL/h (入出庫) 自動倉庫システム WMS・WCSシステム バース予約システム 太陽光発電設備・冷凍設備 (自然冷媒)



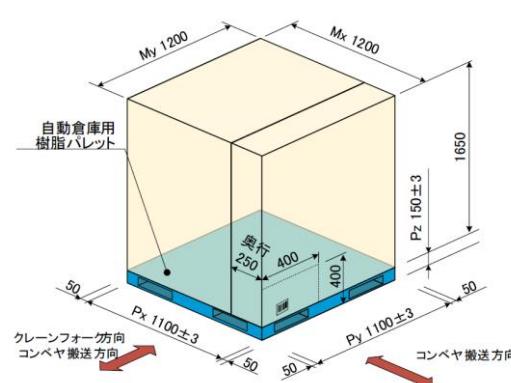
単位: ㎡

1F内訳	倉庫	事務所
チルド庫 +5℃	971.52	87.1
冷凍庫 -25℃	397.68	
合計	1369.20	87.1

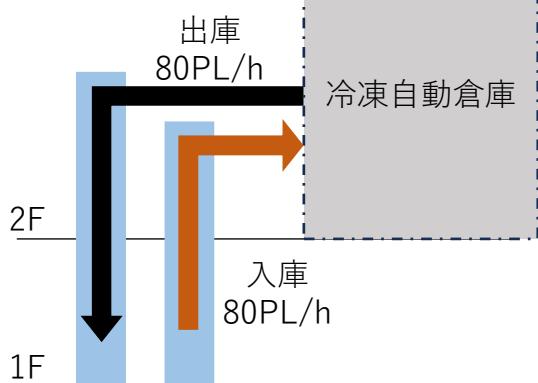
1F総面積 1,456.30



<保管可能パレットサイズ>



<物流フロー>



<サービス概要・特色>

- ・最大3000PLの保管が可能
→大型トラック188台分の保管
- ・自動倉庫システムおよびWMS導入による正確な在庫管理
- ・1階チルド室で流通加工対応
- ・海上コンテナ対応
- ・自然冷媒使用
→フロンガスを使用しない冷凍温度管理設備
- ・太陽光パネル400枚設置
→年間23%の電力削減
- ・冷凍出荷、配車手配、ピース・ケースのピッキングにも対応



入出庫ステーション



自動倉庫ラック



パレットリフタ

株式会社ベストランス (営業部)

本社: 〒207-0032東京都東大和市蔵敷3丁目838番地3
 TEL: 042-503-7701
 担当: 営業部 東 太一、五十嵐 淳一
 お問い合わせ先: G-sd@bestrans.co.jp



会社HPはこちら

<https://www.bestrans.co.jp/>